2010100415133|001

विकास योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
स.नं.१४, १२१ ते १३१ कोथरूड.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/१०४४/प्र.क्र.१८९७/२०१०/नवि-१३
दिनांक :- २०.०९.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
जिल्हाधिकारी पुणे,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
(यांना विनंती की मंजूरीच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणीत करावयाचे भाग नकाशे ५ प्रतीत पाठविण्यात यावेत)
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना द्यावी)
कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २०.०९.२०१०

क्र.टिपीएस-१८०९/१०४४/प्र.क्र.१८९७/२०१०/नवि-१३

प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८५(iii)/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी, १९८७ (यापूढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून दिनांक ५ फेब्रुवारी १९८७ पासून अंमलात आली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये स.न.१४, १२९ ते १३१ मौ.कोथरुड, जि.पुणे या जागेवर प्राथमिक शाळा व बगीचाचे आरक्षण आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त आरक्षण असा करण्यात आला आहे) व ज्याअर्थी या उक्त आरक्षणाच्या जागेपैकी काही भागावर प्राथमिक शाळा विकसित केली आहे(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अस्तित्वातील प्राथमिक शाळा असा करण्यात आला आहे) व आरक्षणाची उर्वरीत जागा ही मोकळी व अविकसीत आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त उर्वरित आरक्षण असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक नगर रचना यांचा सल्ला घेऊन उक्त उर्वरित आरक्षणाची जागा वगळून रहिवास विभागात समविष्ट करणेसाठी (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा केला आहे) शासनाने दि.३० सप्टेंबर, १९९९ रोजी म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेचे निदेश पुणे महानगरपालिकेस दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार महानरपालिकेने निदेश दिल्यापासून उक्त अधिनियमातील तरतूदीनुसार कार्यवाही सुरु करणे आवश्यक होते.

आणि ज्याअर्थी महानगरपालिकेने विहित मुदतीत शासनाच्या निदेशानुसार नोटीस प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी मा.मुंबई उच्च न्यायालयाचे याचिका क्र.४७६३/२००९ मध्ये म.प्रा. व न.र. अधिनियमाच्या कलम ३७(१ क) अन्वये ४ आठवड्यात नोटीस प्रसिध्द करुन सहा महिन्यात सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्याचे दि.५ मार्च २०१० ला आदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ क) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना/हरकती

मागविण्याची नोटीस शासन राजपत्रात दि.८.४.२०१० रोजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द केली आणि प्राप्त होणा-या हरकती/सुचनांना सुनावणी देण्याकरिता व अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग स.नं.७४/२ सहकारी नगर, पुणे - ४११००९, नियुक्ती करण्यात आली;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-याने त्यांचा अहवाल त्यांचे पत्र क्र.वि.यो.पुणे/स.नं.१४, १२९ ते १३१/प्रा.शा.व बगीचा/कलम ३७(१ क)/[illegible] वगळणे/उसपुवी/१५१९, दि.२८.६.२०१० अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-याचा अहवाल आणि संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे;

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजनेला मंजूरी देण्याच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये खालीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजनेला मंजूरी देण्याच्या उक्त अधिसूचने सोबत जोडलेल्या फेरफारांचा अनुसूची मध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खाली दिलेली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

<u>नोंद</u>

"पुणे महानगरपालिका हद्दीतील स.नं.१४, १२९ ते १३१ मौ.कोथरुड, जि.पुणे या जमिनी भाग नकाशात दर्शविलेनुसार प्राथमिक शाळा (भागश:) आणि बगीचा (भागश:) या आरक्षणातुन वगळून ते क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

<u>टिप</u> :-

अ) उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.

१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, स.नं.७४/२, सहकारी नगर, पुणे - ४११००९.

२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

(ब)सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)
शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

Rajpat Notification Dt.23.11.09

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date – 20.09.2010

No.TPS-1809/1044/C.R.1897/2010/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas the Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government under Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in Urban Development Department, vide Notification No. TPS 1884/1377/CR-220/85 (iii)/UD-7 dated 5th January, 1987 (hereinafter referred to as the "said Notification") so as to come into force with effect from 5th February, 1987;

And whereas, in the said Development Plan land bearing S.No.14, 129 to 131 Mouje Kothurd, Dist.Pune has been reserved for Primary School and Garden(hereinafter referred to as the said Reservation);

And whereas, in the said Development Plan the part of the said reservation has been developed as Primary School (hereinafter referred to as the said existing Primary School);

And whereas, the remaining area of the said reservation is open and undeveloped(hereinafter referred to as the said remaining reservation);

And whereas after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune Government considered to delete the said remaining reservation of Primery School & Garden (hereinafter referred to as "the said modification") & accordingly directed the Pune Municipal Corporation vide order dt. 30.09.1999 to initiate the said modification u/s. 37(1) of the said Act;

And whereas, as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act the Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to with said Corporation) was required to initiate procedure as per Government order;

And whereas the said Corporation failed to publish the notice as directed by Government;

And whereas in Writ Petition No.4763 of 2009 Hon.Mumbai High Court has passed the order to complete the proceeding under section 37(1A) of the said Act within 6 months by issuing notice within 4 weeks from the date of order i.e. from 5th March, 2010;

And whereas in exercise of the powers vested under section 37(1A)of the said Act the Govt. published a notice in Government Gazette dated 8.4.2010 & in local news paper inviting suggestions/objections from the general public within a period of thirty days from the date of publication of this notice on the proposed modification & has appointed Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009, as an officer under section 162(1)

of the said Act to hear suggestions/objections and submit his report to Government.

And whereas said office has submitted his report vide his letter No. क्र.वि.यो.पुणे/स.नं.१४, १२९ ते १३१/प्रा.शा.व बगीचा/कलम ३७(१ क)/भागशः वगळणे/उसपुवी/१५१९, दि.२८.६.२०१०;

And whereas after considering the report of the said officer & after consulting the Direcotor of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the said modification is in the Public interest & needs to be sanctioned.

Now therefore in exercise of the powers conferred under section 37(2) of the said Act the Government of Mahsrashtra hereby sanctions the said modification & for that purpose amends the notification sanctioning the said Development Plan as follows-

In the schedule of modifications appended to the said notification sanctioning the said Development Plan, after the last entry the following new entry shall be added viz:-

- ENTRY -

"Land bearing S.No.14, 129 to 131 Kothurd, Pune is deleted from reservation of Primary School (Partly) & Garden (Partly) and included it in "Residential Zone" as shown on plan".

Note:

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on all working days at the following offices.

1) The Dy.Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009.

2) The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.

B) This notice is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)
Under Secretary to Government.